



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY  
DỰNG VÀ ĐẦU TƯ  
TRƯỜNG GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 01/2018/TGG/BC-BTGD

Hà Nội, ngày tháng 03 năm 2018

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC  
VỀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2017,  
VÀ PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ GIAI ĐOẠN 2018 - 2019**

Kính thưa Đoàn Chủ tịch

Kính thưa các Quý vị đại biểu, các Quý Cổ đông.

Thay mặt Ban Tổng giám đốc Công ty, tôi xin báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông thường niên 2018 về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2017 và kế hoạch thực hiện giai đoạn 2018 - 2019, nội dung cụ thể như sau:

**Phần I: Tổng kết hoạt động của Công ty năm 2017**

Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư Trường Giang được thành lập ngày 10 tháng 02 năm 2012 với 05 cổ đông sang lập góp vốn điều lệ ban đầu là 100 tỷ đồng, trụ sở tại huyện Thạch Thất Hà nội với ngành nghề kinh doanh chính là xây dựng các công trình dân dụng, cơ sở hạ tầng. Trong quá trình hoạt động , năm 2016 đánh dấu bước phát triển nhảy vọt, Công ty tăng vốn điều lệ lên 260 tỷ đồng và đến nay có trên 300 cổ đông, trụ sở Công ty chuyển về khu văn phòng cao cấp tại quận Hà Đông, Hà nội. Ngoài ngành nghề truyền thống là xây dựng và kinh doanh bất động sản, Công ty còn mở rộng đầu tư kinh doanh các ngành nghề khác như kinh doanh vật liệu xây dựng, vật tư nguyên liệu trong lĩnh vực bao bì , chăn nuôi gia súc, cung cấp giống và sản xuất chế biến thức ăn chăn nuôi; đầu tư bảo tồn và phát triển rừng, xây dựng các khu nghỉ dưỡng và du lịch sinh thái...

Qua 6 năm xây dựng, hoạt động và phát triển, Công ty đã đạt được những thành tựu nhất định , khẳng định vị thế của một doanh nghiệp có uy tín chất lượng trong lĩnh vực xây dựng, thương mại và có tiềm năng trong lĩnh vực đầu tư

Kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty liên tục tăng qua các năm với tốc độ tăng trưởng cao, ổn định.

**1.Kết quả thực hiện hoạt động sản xuất kinh doanh :**

Chỉ tiêu	Năm 2017			So sánh với năm 2016	
	Thực hiện	Kế hoạch	Tỷ lệ % so với KH 2017	Thực hiện 2016	% thay đổi so với 2016
Doanh thu thuần	101.380.483.019	120.000.000.000	84.48%	81.984.368.702	23,66%
Lợi nhuận sau thuế	14.370.946.482	15.000.000.000	95.81%	9.240.752.024	55,52%

2. Về phát triển hoạt động kinh doanh và thị trường:

2.1 Cơ cấu doanh thu năm 2017 của Công ty gồm Doanh thu bán hàng hóa 80,397 tỷ đồng (79,3%), doanh thu xây lắp 20.511 tỷ đồng (20,2%), còn lại là doanh thu cung cấp dịch vụ và thu nhập khác. Như vậy so với năm 2016, doanh thu bán hàng hóa đã có tăng trưởng 33% trong khi doanh thu xây lắp hầu như không có tăng trưởng.

2.2 Nguyên nhân: Đối với hoạt động xây lắp, năm 2017 Công ty tập trung hoàn thiện nghiệm thu thanh quyết toán các công trình dở dang, bên cạnh đó các công trình mới hiện đang trong giai đoạn chuẩn bị tham gia đấu thầu nên doanh thu xây lắp tăng trưởng chậm.

2.3 Về mặt thị trường: Công ty đã củng cố và phát triển thị trường tiêu thụ sản phẩm ra các địa bàn lân cận khu vực Hà nội . Trong thời gian tới, công ty sẽ tiếp tục tìm kiếm và phát triển mạng lưới thị trường rộng lớn hơn nhằm bảo đảm kinh doanh tăng trưởng tốt

### **3. Về hoạt động của các Dự án đầu tư:**

Năm 2017, Công ty vẫn tiếp tục thực hiện dự án đầu tư “ Trang trại chăn nuôi lợn theo hướng công nghiệp” tại xóm Phương Viên, xã Tân Thành , huyện Lương Sơn , tỉnh Hòa Bình ” theo Giấy chứng nhận đầu tư số 25121000446 ngày 13/5/2014 của UBND tỉnh Hòa Bình. Tổng mức đầu tư thực hiện Dự án được phê duyệt cuối cùng là 217 tỷ đồng. Công ty đã được Sở kế hoạch đầu tư tỉnh Hòa Bình chấp thuận đề nghị giãn tiến độ đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi lợn theo hướng công nghiệp để phù hợp với quy hoạch phát triển toàn ngành. Công ty đang tập trung thực hiện các biện pháp tích cực để chính thức đưa dự án vào hoạt động kinh doanh vào cuối năm 2018

Trong năm 2017, Công ty thực hiện đầu tư vào Dự án Khu du lịch Nghỉ dưỡng Ao Giời – Suối Tiên huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ. Tổng vốn đầu tư dự án theo Chứng nhận đăng ký đầu tư số 125/2017/CNĐKĐT ngày 8/9/2017 của Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh

Phú Thọ là 293 tỷ đồng. Địa điểm thực hiện Dự án tại xã Quân Khê, huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ. Tổng diện tích thực hiện Dự án là 820 ha, trong đó quy mô dự kiến đầu tư xây dựng trên diện tích 173 ha. Mục tiêu của Dự án là khai thác tiềm năng du lịch, tâm linh, sinh thái, di tích lịch sử văn hóa cách mạng, kết hợp khu giải trí, du lịch nghỉ dưỡng với bảo tồn tôn tạo và phát triển rừng. Thời gian thực hiện Dự án đầu tư từ năm 2017 đến năm 2025.

4. Các công ty liên kết: Đến thời điểm 31/12/2017 Công ty có hai Công ty liên kết là:

#### 4.1 CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ DU LỊCH KIM BÔI

- Địa chỉ: Thôn Mớ Đá, Xã Hạ Bì, Huyện Kim Bôi, Tỉnh Hòa Bình
- Giấy chứng nhận ĐKKD số 5400265183 do Sở KHĐT tỉnh Hòa Bình cấp ngày 08/01/2008
- Vốn điều lệ: 80.000.000.000 đồng
- Số cổ phần Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư Trường Giang nắm giữ: 3.895.000 cổ phần tương đương 49 % vốn điều lệ CTCP Thương mại và Du lịch Kim Bôi.
- Lĩnh vực kinh doanh: Du lịch nghỉ dưỡng, khu vui chơi giải trí

#### 4.2 CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ PHÁT TRIỂN TÂN PHÚ MỸ

- Địa chỉ: Thôn Tân Phú Mỹ, Xã Vật Lại, Huyện Ba Vì, TP Hà Nội
- Giấy chứng nhận ĐKKD số 4066400504 do Sở KHĐT TP Hà nội cấp ngày 20/11/2006
- Vốn điều lệ: 100.000.000.000 đồng
- Số cổ phần Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư Trường Giang nắm giữ: 4.800.000 cổ phần tương đương 48% vốn điều lệ CTCP Sản xuất và phát triển Tân Phú Mỹ.
- Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất và gia công các sản phẩm may mặc phụ vụ xuất khẩu

4.3 Đánh giá: Trong năm 2017, các công ty liên kết đều đạt doanh thu ổn định và kết quả kinh doanh có lãi

### **Phần II. Kế hoạch giai đoạn 2018 - 2019:**

- Về công tác sản xuất kinh doanh và thị trường: Mở rộng thị trường tiêu thụ sản phẩm ra các khu vực mới, đặc biệt là các tỉnh lân cận các thành phố lớn, tiếp cận các công trình trọng điểm để tham gia đấu thầu các gói thầu lớn nhằm đạt hiệu quả cao và cải thiện vị thế của Công ty trong lĩnh vực xây dựng

- Về công tác đầu tư: Tập trung hoàn thiện Dự án Trang trại chăn nuôi lợn theo hướng công nghiệp tại Hòa Bình để sớm đưa vào hoạt động, ra sản phẩm trong năm 2018. Bên

cạnh đó, Công ty cũng triển khai tích cực các hạng mục đầu tư Dự án “ Khu Du lịch nghỉ dưỡng Ao Giời Suối Tiên huyện Hạ Hòa tỉnh Phú Thọ theo tiến độ đã được phê duyệt

- Về công tác quản lý: Nâng cao hiệu quả công tác quản lý đặc biệt là về tài chính để giảm bớt chi phí tăng lợi nhuận, từng bước cải thiện thu nhập cho người lao động.

Nhìn chung, năm 2017 Công ty đã thu được những kết quả khả quan tuy chưa hoàn thành toàn bộ các chỉ tiêu đề ra. Do vậy, trong năm 2018 Ban lãnh đạo cùng toàn thể cán bộ nhân viên Công ty sẽ cố gắng tiếp tục phấn đấu đạt kết quả cao trong các mặt hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2018.

Các chỉ tiêu kế hoạch tài chính năm 2018 cần đạt như sau:

- + *Doanh thu*: Dự kiến 120.000.000.000đ (Một trăm hai mươi tỷ đồng).
- + *Lợi nhuận sau thuế*: Dự kiến 20.000.000.000đ (Hai mươi tỷ đồng).
- + *Tỷ lệ cổ tức*: Dự kiến 5%

Các chỉ tiêu kế hoạch tài chính năm 2019 cần đạt như sau:

- + *Doanh thu*: Dự kiến 135.000.000.000đ (Một trăm ba lăm tỷ đồng).
- + *Lợi nhuận sau thuế*: Dự kiến 23.000.000.000đ (Hai mươi ba tỷ đồng).
- + *Tỷ lệ cổ tức*: Dự kiến 8%

Để thực hiện được các mục tiêu này, Công ty sẽ đề ra các nhóm giải pháp tổng thể để triển khai thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch trong năm 2018, góp phần đẩy nhanh tốc độ tăng trưởng, đem lại lợi ích lâu dài cho các cổ đông, cho Công ty, hướng tới mục tiêu phát triển hiệu quả và ngày càng bền vững.

Chúng tôi mong muốn tiếp tục nhận được sự chỉ đạo điều hành của Hội đồng quản trị, sự giám sát của Ban kiểm soát và sự trợ giúp ủng hộ của các Quý cổ đông để Xây dựng Công ty ngày càng phát triển.

Trân trọng cảm ơn!

**T/M BAN TỔNG GIÁM ĐỐC  
TỔNG GIÁM ĐỐC**

**TRƯƠNG ĐÌNH CHUẨN**

