



**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC  
VỀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2019,  
VÀ PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ NĂM 2020**

Kính thưa Đoàn Chủ tịch

Kính thưa các Quý vị đại biểu, các Quý Cổ đông.

Thay mặt Ban Tổng giám đốc Công ty, tôi xin báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông thường niên 2020 về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2019 và kế hoạch thực hiện năm 2020, nội dung cụ thể như sau:

**Phần I: Tổng kết hoạt động của Công ty năm 2019**

Công ty CP XD và ĐT Trường Giang được thành lập từ năm 2012 với ngành nghề truyền thống là thi công xây lắp các công trình xây dựng, trong quá trình phát triển, Công ty đã mở rộng đầu tư kinh doanh các ngành nghề khác như kinh doanh vật liệu xây dựng, vật tư nguyên liệu trong lĩnh vực bao bì...Thực hiện các Dự án đầu tư chăn nuôi gia súc, cung cấp giống; đầu tư bảo tồn và phát triển rừng, xây dựng các khu nghỉ dưỡng và du lịch sinh thái, đầu tư bất động sản...

Qua 8 năm xây dựng, hoạt động và phát triển, Công ty đã đạt được những thành tựu nhất định, khẳng định vị thế của một doanh nghiệp có uy tín chất lượng trong lĩnh vực xây dựng, thương mại và có tiềm năng trong lĩnh vực đầu tư. Bên cạnh đó, Công ty vẫn đang nỗ lực tìm kiếm đối tác, mở rộng thị trường trong và ngoài nước để đảm bảo hoạt động kinh doanh của công ty đạt được thành tựu tốt nhất.

Kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty tăng trưởng ở mức khá cao và ổn định trong nhiều năm qua

**1.Kết quả thực hiện hoạt động sản xuất kinh doanh :**

Con số chi tiết dựa trên kết quả kiểm toán năm 2019 của công ty kiểm toán Nhân Tâm Việt như sau:

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch	Thực hiện	Tỷ lệ hoàn thành
1	Doanh thu thuần	120.000.000.000	49.455.954.869	41,2%

2	Lợi nhuận sau thuế	15.000.000.000	830.044.144	5,5%
---	--------------------	----------------	-------------	------

## **2.Về phát triển hoạt động kinh doanh và thị trường:**

2.1 Cơ cấu doanh thu năm 2019 của Công ty gồm Doanh thu bán hàng hóa 49,455 tỷ đồng (100%). Như vậy, tỷ trọng doanh thu bán hàng hóa vẫn duy trì tăng trưởng ổn định trong khi doanh thu xây lắp giảm so với năm 2017-2018.

2.2 Nguyên nhân: Đối với hoạt động xây lắp, năm 2017-2018 Công ty tập trung hoàn thiện nghiệm thu thanh quyết toán các công trình dở dang, sang năm 2019, Công ty chưa triển khai được các Hợp đồng xây lắp mới trong khi các Hợp đồng xây lắp cũ cơ bản đã thực hiện xong.

2.3 Về mặt thị trường: Đẩy mạnh các hoạt động về tiếp thị nhằm quảng bá thương hiệu và các sản phẩm của công ty trên thị trường. Thực hiện tốt chính sách chất lượng đối với khách hàng để duy trì và phát triển thương hiệu, thị phần. Phát huy mọi nguồn lực, đẩy mạnh hoạt động đối ngoại, liên doanh, liên kết với các đối tác nước ngoài để tiếp cận thị trường quốc tế rộng lớn.

## **3.Về hoạt động của các Dự án đầu tư:**

3.1 Năm 2019, Công ty vẫn tiếp tục thực hiện dự án đầu tư “ Trang trại chăn nuôi lợn theo hướng công nghiệp” tại xóm Phương Viên, xã Tân Thành , huyện Lương Sơn , tỉnh Hòa Bình ” theo Giấy chứng nhận đầu tư số 25121000446 ngày 13/5/2014 của UBND tỉnh Hòa Bình.Tổng mức đầu tư thực hiện Dự án được phê duyệt cuối cùng là 217 tỷ đồng. Công ty đã được Sở kế hoạch đầu tư tỉnh Hòa Bình chấp thuận đề nghị giãn tiến độ đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi lợn theo hướng công nghiệp để phù hợp với quy hoạch phát triển toàn ngành. Hiện nay, do diễn biến phức tạp của thị trường trong lĩnh vực chăn nuôi, Công ty đang thực hiện điều chỉnh quy mô, cơ cấu, số lượng chăn nuôi để triển khai Dự án đạt hiệu quả cao nhất

3.2 Trong năm 2019, Công ty tiếp tục thực hiện Dự án đầu tư “Khu du lịch Nghỉ dưỡng Ao Giời – Suối Tiên huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ. Tổng vốn đầu tư dự án theo Chứng nhận đăng ký đầu tư số 125/2017/CNĐKĐT ngày 8/9/2017 của Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Phú Thọ là 293 tỷ đồng.Địa điểm thực hiện Dự án tại xã Quân Khê, huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ. Tổng diện tích thực hiện Dự án là 820 ha, trong đó quy mô dự kiến đầu tư xây dựng trên diện tích 173 ha. Mục tiêu của Dự án là khai thác tiềm năng du lịch, tâm linh, sinh thái, di tích lịch sử, kết hợp khu giải trí, du lịch nghỉ dưỡng với bảo tồn tôn tạo và phát triển rừng. Thời gian thực hiện đầu tư Dự án từ năm 2017 đến

năm 2025. Trong năm 2019, Công ty đã hoàn thiện các hồ sơ khảo sát địa hình, lập hồ sơ địa chính được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Bên cạnh đó, UBND tỉnh Phú Thọ đã ra quyết định về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, về đất đai: công ty đã hoàn thành, nghiệm thu công trình đo đạc, lập bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 phục vụ công tác đền bù, thu hồi đất, giải phóng mặt bằng đã được sở tài nguyên và môi trường tỉnh phú thọ thẩm định tại văn bản số 105/TNMT-ĐDBĐ ngày 16/01/2018.

Ủy ban nhân dân huyện Hạ Hòa đã thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Khu du lịch nghỉ dưỡng Ao Giời – Suối Tiên huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ tại quyết định số 4161/QĐ-UBND ngày 20/09/2018.

4. Các công ty con công ty liên kết: Đến thời điểm 31/12/2019 Công ty có 1 công ty con và ba Công ty liên kết cụ thể là:

\* Công ty con gồm:

#### 4.1 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG CÔNG NGHIỆP HÒA SƠN

Địa chỉ: Thôn Bùi Trám, xã Hòa Sơn, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình

- Giấy chứng nhận ĐKKD số 5400510935 do Sở KHĐT tỉnh Hòa Bình cấp ngày 06/06/2019
- Vốn điều lệ: 100 tỷ đồng
- Số cổ phần Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư Trường Giang nắm giữ: 6.600.000 cổ phần tương đương 66 % vốn điều lệ CTCP đầu tư hạ tầng công nghiệp Hòa Sơn. Tại ngày 31/12/2019 công ty đã góp vốn là 95.000.000 VNĐ tương đương 0,095% vốn điều lệ công ty cổ phần đầu tư hạ tầng công nghiệp Hòa Sơn.
- Lĩnh vực kinh doanh: Vận tải hàng hóa đường bộ, xây dựng các công trình.

\* Công ty liên kết gồm:

#### 4.2 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG CÔNG NGHIỆP TÂN VINH

Địa chỉ: Cụm công nghiệp Tân Vinh, xóm Rụt, xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình.

Giấy chứng nhận ĐKKD số 5400510484 do Sở KHĐT tỉnh Hòa Bình cấp ngày 29/08/2019.

- Vốn điều lệ: 100 tỷ đồng

- Số cổ phần Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư Trường Giang nắm giữ: 4.500.000 cổ phần tương đương 45% vốn điều lệ CTCP đầu tư hạ tầng công nghiệp Tân Vinh.
- Lĩnh vực kinh doanh: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác.

#### 4.3 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN 299

- Địa chỉ: Tầng 5 tòa nhà SME Hoàng Gia, đường Tô Hiệu, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Hà nội
- Giấy chứng nhận ĐKKD số 0106859909 do Sở KHĐT Hà nội cấp ngày 26/05/2015
- Vốn điều lệ: 200 tỷ đồng
- Số cổ phần Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư Trường Giang nắm giữ: 8.000.000 cổ phần tương đương 40 % vốn điều lệ CTCP Đầu tư phát triển 299.
- Lĩnh vực kinh doanh: Đầu tư BĐS, thương mại

#### 4.4 CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH AO GIÒI – SUỐI TIÊN

- Địa chỉ: Tiểu Khu 48, xã Quân Khê, huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ.
- Giấy chứng nhận ĐKKD số 2601027955 do Sở KHĐT Phú Thọ cấp ngày 29/05/2019.
- Vốn điều lệ: 100 tỷ đồng
- Số cổ phần Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư Trường Giang nắm giữ: 1.250.000 cổ phần tương đương 25 % vốn điều lệ CTCP du lịch Ao Giời – Suối Tiên.
- Lĩnh vực kinh doanh: du lịch.

4.5 Đánh giá: Trong năm 2019, Các công ty liên kết đều đạt doanh thu ổn định và kết quả kinh doanh có lãi

#### **Phần II. Kế hoạch giai đoạn 2019 - 2020:**

- Về công tác sản xuất kinh doanh và thị trường: Mở rộng thị trường tiêu thụ sản phẩm ra các khu vực mới, đặc biệt là các tỉnh lân cận các thành phố lớn , tiếp cận các công trình trọng điểm để tham gia đấu thầu các gói thầu xây lắp nhằm đạt hiệu quả cao và cải thiện vị thế của Công ty trong lĩnh vực xây dựng

- Về công tác đầu tư: Tập trung hoàn thiện Dự án Trang trại chăn nuôi lợn theo hướng công nghiệp tại Hòa Bình, trong đó điều chỉnh quy mô đầu tư để sớm đưa vào hoạt động. Bên cạnh đó, Công ty cũng triển khai tích cực các hạng mục đầu tư Dự án “ Khu Du lịch nghỉ dưỡng Ao Giời Suối Tiên huyện Hạ Hòa tỉnh Phú Thọ theo tiến độ đã

được phê duyệt, phấn đấu hoàn thành công tác đền bù giải phóng mặt bằng và khởi công xây dựng Dự án trong quý II/2020.

- Về công tác quản lý: Nâng cao hiệu quả công tác quản lý đặc biệt là về tài chính để giảm bớt chi phí tăng lợi nhuận, từng bước cải thiện thu nhập cho người lao động.

Nhìn chung, năm 2019 Công ty đã thu được những kết quả khả quan tuy chưa hoàn thành toàn bộ các chỉ tiêu đề ra. Do vậy, trong năm 2020 Ban lãnh đạo cùng toàn thể cán bộ nhân viên Công ty sẽ cố gắng tiếp tục phấn đấu đạt kết quả cao trong các mặt hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020.

Các chỉ tiêu kế hoạch tài chính năm 2020 cần đạt như sau:

- + *Doanh thu*: Dự kiến 50 tỷ đồng.
- + *Lợi nhuận sau thuế*: Dự kiến 5 tỷ đồng.
- + *Tỷ lệ cổ tức*: Dự kiến 3%

Để thực hiện được các mục tiêu này, Công ty sẽ đề ra các nhóm giải pháp tổng thể để triển khai thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch trong năm 2020, góp phần đẩy nhanh tốc độ tăng trưởng, đem lại lợi ích lâu dài cho các cổ đông, cho Công ty, hướng tới mục tiêu phát triển hiệu quả và ngày càng bền vững.

Chúng tôi mong muốn tiếp tục nhận được sự chỉ đạo điều hành của Hội đồng quản trị, sự giám sát của Ban kiểm soát và sự trợ giúp ủng hộ của các Quý cổ đông để Xây dựng Công ty ngày càng phát triển.

Trân trọng cảm ơn!

**T/M BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Phùng Văn Xuân**