



**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
VỀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2018,
VÀ PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ GIAI ĐOẠN 2019 - 2020**

Kính thưa Đoàn Chủ tịch

Kính thưa các Quý vị đại biểu, các Quý Cổ đông.

Thay mặt Ban Tổng giám đốc Công ty, tôi xin báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông thường niên 2019 về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2018 và kế hoạch thực hiện giai đoạn 2019 - 2020, nội dung cụ thể như sau:

Phần I: Tổng kết hoạt động của Công ty năm 2018

Công ty CP XD và ĐT Trường Giang được thành lập từ năm 2012 với ngành nghề truyền thống là thi công xây lắp các công trình xây dựng, trong quá trình phát triển, Công ty còn mở rộng đầu tư kinh doanh các ngành nghề khác như kinh doanh vật liệu xây dựng, vật tư nguyên liệu trong lĩnh vực bao bì...Thực hiện các Dự án đầu tư chăn nuôi gia súc, cung cấp giống; đầu tư bảo tồn và phát triển rừng, xây dựng các khu nghỉ dưỡng và du lịch sinh thái, đầu tư bất động sản...

Qua 6 năm xây dựng, hoạt động và phát triển, Công ty đã đạt được những thành tựu nhất định, khẳng định vị thế của một doanh nghiệp có uy tín chất lượng trong lĩnh vực xây dựng, thương mại và có tiềm năng trong lĩnh vực đầu tư

Năm 2018 đánh dấu bước chuyển biến quan trọng trong hoạt động của Công ty với việc chuyển sang hoạt động theo mô hình của Công ty Đại chúng quy mô lớn theo quyết định số 8681/UBCK-GSDC ngày 29/12/2017 của UBCKNN. Ngày 25/5/2018, Công ty chính thức niêm yết 26 triệu CP với mã chứng khoán TGG tại Sở GDCK TP HCM

Kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty tăng trưởng ở mức khá cao và ổn định trong nhiều năm qua

1. Kết quả thực hiện hoạt động sản xuất kinh doanh :

Chỉ tiêu	Năm 2018	So sánh với năm 2017
----------	----------	----------------------

	Thực hiện	Kế hoạch	Tỷ lệ % so với KH 2018	Thực hiện 2017	Tỷ lệ % so với 2017
Doanh thu thuần	90.947.733.551	120.000.000.000	75,8%	101.380.483.019	89,7%
Lợi nhuận sau thuế	5.277.149.154	20.000.000.000	26,4%	14.370.946.482	36,7%

2. Về phát triển hoạt động kinh doanh và thị trường:

2.1 Cơ cấu doanh thu năm 2018 của Công ty gồm Doanh thu bán hàng hóa 86,209 tỷ đồng (94,8%), doanh thu xây lắp 3.823 tỷ đồng (4,2%), còn lại là doanh thu cung cấp dịch vụ và thu nhập khác. Như vậy, tỷ trọng doanh thu bán hàng hóa vẫn duy trì tăng trưởng ổn định trong khi doanh thu xây lắp giảm so với năm 2017

2.2 Nguyên nhân: Đối với hoạt động xây lắp, năm 2017 Công ty tập trung hoàn thiện nghiệm thu thanh quyết toán các công trình dở dang, sang năm 2018, Công ty chưa triển khai được nhiều Hợp đồng xây lắp mới trong khi các Hợp đồng xây lắp cũ cơ bản đã thực hiện xong.

2.3 Về mặt thị trường: Công ty đã củng cố và phát triển thị trường tiêu thụ sản phẩm ra các địa bàn lân cận khu vực Hà nội . Trong thời gian tới, Công ty sẽ tiếp tục tìm kiếm và phát triển mạng lưới thị trường rộng lớn hơn nhằm bảo đảm kinh doanh tăng trưởng tốt

3. Về hoạt động của các Dự án đầu tư:

3.1 Năm 2018, Công ty vẫn tiếp tục thực hiện dự án đầu tư “ Trang trại chăn nuôi lợn theo hướng công nghiệp” tại xóm Phương Viên, xã Tân Thành , huyện Lương Sơn , tỉnh Hòa Bình ” theo Giấy chứng nhận đầu tư số 25121000446 ngày 13/5/2014 của UBND tỉnh Hòa Bình. Tổng mức đầu tư thực hiện Dự án được phê duyệt cuối cùng là 217 tỷ đồng. Công ty đã được Sở kế hoạch đầu tư tỉnh Hòa Bình chấp thuận đề nghị giãn tiến độ đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi lợn theo hướng công nghiệp để phù hợp với quy hoạch phát triển toàn ngành. Hiện nay, do diễn biến phức tạp của thị trường trong lĩnh vực chăn nuôi, Công ty đang thực hiện điều chỉnh quy mô, cơ cấu, số lượng chăn nuôi để triển khai Dự án đạt hiệu quả cao nhất

3.2 Trong năm 2018, Công ty tiếp tục thực hiện Dự án đầu tư “Khu du lịch Nghỉ dưỡng Ao Giời – Suối Tiên huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ. Tổng vốn đầu tư dự án theo Chứng nhận đăng ký đầu tư số 125/2017/CNĐKĐT ngày 8/9/2017 của Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Phú Thọ là 293 tỷ đồng. Địa điểm thực hiện Dự án tại xã Quân Khê, huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ. Tổng diện tích thực hiện Dự án là 820 ha, trong đó quy mô dự kiến đầu tư xây dựng trên diện tích 173 ha. Mục tiêu của Dự án là khai thác tiềm năng du lịch, tâm linh, sinh thái, di tích lịch sử văn hóa cách mạng, kết hợp khu giải trí, du lịch nghỉ dưỡng với bảo tồn tôn tạo và phát triển rừng. Thời gian thực hiện Dự án đầu tư từ năm 2017 đến năm 2025. Trong năm 2018, Công ty đã hoàn thiện các hồ sơ khảo sát địa hình, lập hồ sơ địa chính được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Bên cạnh đó, UBND tỉnh Phú Thọ đã phê duyệt Hồ sơ Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000, trên cơ sở đó Công ty đã lập Hồ sơ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 chờ phê duyệt. Về công tác đền bù GPMB khu vực Dự án, trên cơ sở Hồ sơ địa chính, UBND huyện Hạ Hòa đã thành lập Hội đồng đền bù GPMB để thực hiện trong quý II/2019. Hồ sơ thiết kế ý tưởng tổng thể Dự án trở thành khu Du lịch nghỉ dưỡng cao cấp kết hợp tâm linh mang tầm vóc quốc tế cũng được chủ đầu tư và nhà thầu tư vấn hoàn thiện trong quý II/2019.

3.3 Về Dự án “ Khu dân cư cao cấp Gành Gió: Chủ trương đầu tư Dự án đã được DHCD bất thường năm 2018 của Công ty thông qua, với quy mô dự kiến 27 ha với tổng mức đầu tư dự kiến 1.620 tỷ đồng tại Ấp Gành Gió, xã Cửa Dương, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang. Hiện nay, Công ty đã trình hồ sơ xin chủ trương đầu tư chờ UBND tỉnh Kiên Giang phê duyệt.

4. Các công ty liên kết: Đến thời điểm 31/12/2018 Công ty có ba Công ty liên kết là:

4.1 CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ DU LỊCH KIM BÔI

- Địa chỉ: Thôn Mớ Đá, Xã Hạ Bì, Huyện Kim Bôi, Tỉnh Hòa Bình
- Giấy chứng nhận ĐKKD số 5400265183 do Sở KHĐT tỉnh Hòa Bình cấp ngày 08/01/2008
- Vốn điều lệ: 80 tỷ đồng
- Số cổ phần Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư Trường Giang nắm giữ: 3.895.000 cổ phần tương đương 49 % vốn điều lệ CTCP Thương mại và Du lịch Kim Bôi.
- Lĩnh vực kinh doanh: Du lịch nghỉ dưỡng, khu vui chơi giải trí

4.2 CÔNG TY CỔ PHẦN SẢN XUẤT VÀ PHÁT TRIỂN TÂN PHÚ MỸ

- Địa chỉ: Thôn Tân Phú Mỹ, Xã Vật Lại, Huyện Ba Vì, TP Hà Nội
- Giấy chứng nhận ĐKKD số 4066400504 do Sở KHĐT TP Hà nội cấp ngày 20/11/2006
- Vốn điều lệ: 100 tỷ đồng
- Số cổ phần Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư Trường Giang nắm giữ: 4.800.000 cổ phần tương đương 48% vốn điều lệ CTCP Sản xuất và phát triển Tân Phú Mỹ.
- Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất và gia công các sản phẩm may mặc phục vụ xuất khẩu và tiêu thụ thị trường trong nước.

4.3 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN 299

- Địa chỉ: Tầng 5 tòa nhà SME Hoàng Gia, đường Tô Hiệu, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Hà nội
- Giấy chứng nhận ĐKKD số 0106859909 do Sở KHĐT Hà nội cấp ngày 26/05/2015
- Vốn điều lệ: 200 tỷ đồng
- Số cổ phần Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư Trường Giang nắm giữ: 8.000.000 cổ phần tương đương 40 % vốn điều lệ CTCP Đầu tư phát triển 299.
- Lĩnh vực kinh doanh: Đầu tư BĐS, thương mại

4.4 Đánh giá: Trong năm 2018, các công ty liên kết đều đạt doanh thu ổn định và kết quả kinh doanh có lãi

Phần II. Kế hoạch giai đoạn 2019 - 2020:

- Về công tác sản xuất kinh doanh và thị trường: Mở rộng thị trường tiêu thụ sản phẩm ra các khu vực mới, đặc biệt là các tỉnh lân cận các thành phố lớn , tiếp cận các công trình trọng điểm để tham gia đấu thầu các gói thầu lớn nhằm đạt hiệu quả cao và cải thiện vị thế của Công ty trong lĩnh vực xây dựng
- Về công tác đầu tư: Tập trung hoàn thiện Dự án Trang trại chăn nuôi lợn theo hướng công nghiệp tại Hòa Bình, trong đó điều chỉnh quy mô đầu tư để sớm đưa vào hoạt động. Bên cạnh đó, Công ty cũng triển khai tích cực các hạng mục đầu tư Dự án “ Khu Du lịch nghỉ dưỡng Ao Giời Suối Tiên huyện Hạ Hòa tỉnh Phú Thọ theo tiến độ đã được phê duyệt, phần đầu hoàn thành công tác đền bù giải phóng mặt bằng và khởi công xây dựng Dự án trong quý IV/2019.
- Về công tác quản lý: Nâng cao hiệu quả công tác quản lý đặc biệt là về tài chính để giảm bớt chi phí tăng lợi nhuận, từng bước cải thiện thu nhập cho người lao động.

Nhìn chung, năm 2018 Công ty đã thu được những kết quả khả quan tuy chưa hoàn thành toàn bộ các chỉ tiêu đề ra. Do vậy, trong năm 2019 Ban lãnh đạo cùng toàn thể cán bộ nhân viên Công ty sẽ cố gắng tiếp tục phấn đấu đạt kết quả cao trong các mặt hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2019.

Các chỉ tiêu kế hoạch tài chính năm 2019 cần đạt như sau:

- + *Doanh thu*: Dự kiến 120 tỷ đồng.
- + *Lợi nhuận sau thuế*: Dự kiến 20 tỷ đồng.
- + *Tỷ lệ cổ tức*: Dự kiến 5%

Các chỉ tiêu kế hoạch tài chính năm 2020 cần đạt như sau:

- + *Doanh thu*: Dự kiến 135 tỷ đồng.
- + *Lợi nhuận sau thuế*: Dự kiến 20 tỷ đồng.
- + *Tỷ lệ cổ tức*: Dự kiến 7%

Để thực hiện được các mục tiêu này, Công ty sẽ đề ra các nhóm giải pháp tổng thể để triển khai thực hiện hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch trong năm 2019, góp phần đẩy nhanh tốc độ tăng trưởng, đem lại lợi ích lâu dài cho các cổ đông, cho Công ty, hướng tới mục tiêu phát triển hiệu quả và ngày càng bền vững.

Chúng tôi mong muốn tiếp tục nhận được sự chỉ đạo điều hành của Hội đồng quản trị, sự giám sát của Ban kiểm soát và sự trợ giúp ủng hộ của các Quý cổ đông để Xây dựng Công ty ngày càng phát triển.

Trân trọng cảm ơn!

T/M BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
TỔNG GIÁM ĐỐC

TRƯƠNG ĐÌNH CHUÂN