

Số: 93/2023/TGG/CBTT

TP.HCM, ngày 22 tháng 05 năm 2023

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

### 1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN THE GOLDEN GROUP

- Mã chứng khoán: TGG
- Địa chỉ trụ sở chính: 14 Nguyễn Văn Vĩnh, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 028 7777 9999 Fax:
- Email: [info@thegoldengroup.vn](mailto:info@thegoldengroup.vn)

### 2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 22 tháng 05 năm 2023, Hội đồng quản trị Công ty ban hành Nghị quyết về việc chuyển nhượng tài sản trên đất thuộc dự án Trại lộn Hòa Bình cho bên có liên quan của ông Đỗ Mạnh Hùng – Trưởng Ban kiểm soát Công ty (thông tin chi tiết tại file đính kèm)

- ### 3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 22 tháng 05 năm 2023, tại đường dẫn: <https://thegoldengroup.vn/thong-tin-cong-bo.htm>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu đính kèm:

NQ HĐQT số 21/2023/TGG/HĐQT-NQ

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC *Cyfe*



*Võ Kim Nguyên*  
Võ Kim Nguyên

Số: 21/2023/TGG/HĐQT-NQ

TPHCM, ngày 22 tháng 05 năm 2023

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN THE GOLDEN GROUP

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 2205/2023/TGG/HĐQT-BBH ngày 22 tháng 05 năm 2023;

QUYẾT NGHỊ

**Điều 1:** Thông qua việc chuyển nhượng tài sản trên đất (không chuyển nhượng QSDĐ) thuộc dự án Trại lỵ Hòa Bình cho Công ty TNHH Pomax Herbal (Công ty TNHH Pomax Herbal là bên có liên quan của ông Đỗ Mạnh Hùng – Trưởng Ban kiểm soát Công ty). Thông tin cụ thể như sau:

**Thông tin đối tác:**

- Tên đối tác: CÔNG TY TNHH POMAX HERBAL
- Mã số doanh nghiệp: 0317840618
- Trụ sở chính: Lầu 7 số 45 Võ Thị Sáu, phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh

**Thông tin tài sản trên đất dự án:** căn cứ theo giá trị sổ sách kế toán ghi nhận được từ năm 2013 đến nay, chi tiết như sau:

STT	Loại tài sản	Giá trị
1	Trả tiền chuyển quyền sử dụng đất	5.638.180.000
2	San lấp lu lèn	6.025.841.055
3	Điện, trạm điện	1.102.433.158
4	Tư vấn	3.173.709.089
5	Chi phí khác	13.463.118.923
	<b>Tổng cộng</b>	<b>29.403.282.225</b>

- Giá chuyển nhượng đề xuất: **16.000.000.000 VNĐ (mười sáu tỷ đồng)**.
- Thời gian thực hiện: dự kiến trong quý 2/2023
- Ủy quyền cho Tổng giám đốc – Người đại diện pháp luật toàn quyền triển khai thực hiện thỏa thuận, ký kết hợp đồng chuyển nhượng tài sản trên đất thuộc Dự án với đối tác, chỉ đạo các Phòng/Ban có liên quan để đảm bảo việc chuyển nhượng tài sản trên đất thuộc Dự án đúng các quy định của pháp luật

**Điều 2: Điều khoản thi hành**

- Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký;

- Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan thực chịu trách nhiệm thực hiện Nghị Quyết này.

**Nơi nhận:**

- Các TV. HĐQT;
- Các TV. BKS;
- Ban TGD;
- Lưu: Ban QHCD.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH *Cy*



Ngô Quang Tuấn